

瑞中企业家协会月刊



瑞中企业家协会
Sweden-China Entrepreneur Association



1月2017年



会哥合命国多多
的德与生越等作
加斯流、跨才合
首都交药个人
同首的医一、进、
共典域物供易共组
家瑞领生提贸手利
业于新、家、携盈
企立创源业融一起非
人成科技能企金一和
华份科技中、家、教
瑞月11在清瑞研、业
在11年、为科、业
和年之、术争集与企非
家2015中技力个愿性
企于欧能会一愿性
典会、节协；会、政
瑞协中、梁、协、非
由瑞瑞环学谊台为
是台于色等友平协
会平力绿息的的家
协流致注信化流业
家交会关子文交企
业息协点电越作中
企信。重、跨合瑞
中制摩。学、面
瑞员尔作科界方赢。

瑞典中企协会自2015年11月成立以来，多次举办和接待中国的投资企业和政府代表团来瑞典考察和访问。就众多会员的需求，瑞典中企协会自2017年1月起创立协会会员月刊新闻。月刊新闻将主要针对瑞典实时投资项目，拟在为会员提供投资信息平台。



酒店

瑞典北部滑雪场酒店出售，机会难得：

该酒店坐落于瑞典北部Åredalen, Åredalen是瑞典最大知名滑雪场之一，多次为奥林匹克冬季奥运会滑雪场地。2019年将要举办的Alpina VM (Åre), Skidskyltte VM (östersum) 都将为酒店带来更好的国际影响和发展机遇。

目前在售的Hotell Åre已经经营20多年，酒店拥有地皮面积15000平方米，酒店房产2500平方米，包括40个房间，100个床位。每个房间有电视，浴室和厕所。多个房间有阳台。酒店房产状态良好，常年维护装修。10个房间豪华装修。整栋酒店新装修了地热的取暖系统。酒店拥有自己的餐厅。

酒店年营业额450万瑞典克朗，不只冬季可以运营，随着游客的增长，可以常年运营。酒店可以通过booking.com预订。酒店运营成熟，容易接手经营。酒店以公司股权形式出售，出售价格650万瑞典克朗含酒店房产。



投资机会

微型啤酒厂

你想接手一个已经有初步规模的微型啤酒厂吗。斯德哥尔摩有个微型酒厂出售，设备齐全，已经具有一定的发展规模，有地方销售的客户群体，而且能够快速增加产值和规模。目前潜在客户为酒局，酒吧和饭店。年营业额700到900万瑞典克朗。税前利润约100万瑞典克朗。有意者价格面议。



房车与旅游露营地和旅馆

Danecamp 是一个综合的房车或旅游露营地和旅馆，可出租放假，小别墅，或房车露营地。占地面积约70000到75000平方米，住宿面积分散在不同的区域共计1500平方米，目前旅馆有30个房间，大约50到75个床位，75个房车车费。出售价格390万瑞典克朗。发展潜力巨大，可发展为酒店，疗养院等。



投资机会

临海酒店



Gotland是瑞典最著名的旅游度假城市，Hotell Slitbaden 位于Gotland西北部，临近景区，区域内有海港，码头，沙滩，峡湾，商店，图书馆，医院，银行，景点和旅游配套设施齐全。酒店建于1875年，建筑保持了古建筑的风格和装修。酒店使用面积800平方，占地面积2932平方米。出售连同房产价格450万瑞典克朗。感兴趣的请抓紧时间，拥有一个2017年的黄金夏季



投资机会

地皮

27个可建度假屋的地皮出售

出售项目公司拥有在Storhogna的27个可建地皮，storhogna是瑞典高端消费的滑雪度假地，这里有多项的户外活动，比如徒步，狩猎，钓鱼，采蘑菇等。项目公司为有限责任公司，公司拥有共计27个地皮，每个地皮1000平方米左右可以建造的面积为180平方米。

地皮位置临近storhogna的滑雪和SPA酒店，并且紧邻klövsjö湖，周围旅游活动游客旺盛。距离斯德哥尔摩480公里车程。出售价格面议，有意者点邮件联系我们。



付款方式技术



瑞典投资公司拥有全欧洲境内的VISA卡和MASTER卡的支付许可，公司可以针对欧洲境内的网购提供支付业务，技术为最新创新科技。网购支付技术的宗旨是简化，创新，安全，廉价。项目基础已经奠基好，但是继续发展扩大需要资金投入，因此公司增售股权，48000股评估价值400万欧元。最少购买股份2000股价值14万欧元。增股前共计股份77000股。

网购越趋流行，2014年瑞典网购销售额429个亿瑞典克朗，占有瑞典零售的6.4%。2014年37%的网上销售为信用卡银行卡付款。2014年瑞典网上付款的金额为159亿克朗，整个欧洲是260亿欧元，35%为网上银行卡信用卡支付。

投资机会

铁废旧品回收站出售

位于Gävleborg的废品回收站出售，已经有20年以上的经营历史，可自行运转，买方无需过于付出精力。废品站有自己的设备和地方，接收各种铁的废旧品并且有销售渠道。公司营业额1000万到2000万之间，盈利。



被动房公司出售

瑞典2009年成立的被动房公司出售。营业额500-1000万瑞典克朗。此公司有自己的商标。15种不同的房型可以适用于客户不同的选择。有固定稳定的材料进货渠道，产品出售价格和材料成本空间较大。如果购买人能够扩大市场宣传，盈利空间大。公司可移动，出售原因是所有者个人时间有限，有其他业务。出售包括公司名字，商标权，网站，设计图纸，参考项目，展示的房子，采购渠道，生产设备和技术等。



投资机会

新型桑拿房



出售公司成立于2014年在哥德堡，公司主营瑞典新式简易桑拿房。这种新型桑拿房在现场组装，可以降低时间和成本，快速安装，保证质量。客户可以选择电和火两种，4个型号。公司赢利，可以移动。

房地投资机会

Värmdö房地

位于斯的哥尔摩郊区värmdö美丽的峡湾，你可以拥有一个100536平方米的土地，其中31500平方米水域自有500米海岸线。目前此处是个小船停泊的码头。地皮上有5个建筑为230个船位和60个冬季船位。地皮上还有6个不同大小的6个建筑。主建筑约建于1945年210平方米，6个房间。此房产具有巨大的发展潜力。 出售价格2500万。



房地投资机会

Båstad房地

出售瑞典西海岸Båstad 位置好景色好的9块地皮。 售价1500万。



斯德歌尔摩 Lidingö房地

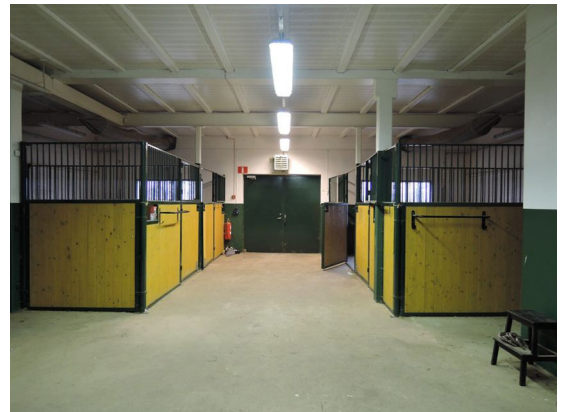
坐落于斯德哥尔摩富人岛lidingö的一个高端房产出售。 5750平方米的土地，可以申请分割。地皮上目前有两栋房子，自带船位，沙滩和水域。 售价2800万，有增值潜力！



房地产投资机会

瑞典南部

瑞典南部skåne有一个古老的建于1898年的庄园在售。共计面积675平方米。2014年进行过装修。有游泳池，客房，马房，网球场，办公区域等，共计占地面积25000平方米。离马尔摩和哥本哈根很近。售价2300万。



房地产投资机会

Fågelvik

在瑞典城市北雪平附近的valdemarsvik有个著名的水景古堡出售。古堡起建于1300年，目前建筑建于1770年。古堡居住面积1100平方米，其他客房马房仓储等1100平方米，共计19个房间，26000平方米的土地面积。出售价格3500万。



房地投资机会

Arvika

介于karlstad和oslo之间的水边高级别墅出售，出售价格2000万。占地面积10480平方米，别墅使用面积456平方米，11个房间于2006年建筑。



房地产投资机会

斯德歌尔摩附近

距离斯德哥尔摩30分钟车程的Ekerö的湖边别墅出售。别墅拥有自己的水域和海岸线，朝南，阳光明媚。别墅建于2013年，占地1362平方米。房子使用面积245平方，豪华装修，有额外客房。出售价格1895万瑞典克朗。

